

Moyo holding, a.s.

Botanická 276, Dalovice

Výroční zpráva za rok 2013

I. Základní údaje o společnosti

1. Základní údaje

Obchodní firma: Moyo holding, a.s.
Sídlo: Botanická 276, 362 63 Dalovice
IČ: 453 58 095
Datum vzniku: 1. května 1992
Právní forma: akciová společnost byla založena rozhodnutím Fondu národního majetku České republiky, Praha 1, Gorkého náměstí 32 a přijetím zakladatelské listiny ve formě notářského zápisu Státního notářství pro Prahu 8 č.j. 8 NZ 329/92, 8 N 350/92 ze dne 30.4.1992. Původní název STAVOMONTÁŽE Karlovy Vary a.s. byl na základě rozhodnutí valné hromady v září 2002 změněn na název ADOKA KV a.s. a dále rozhodnutím valné hromady v lednu 2005 na dnešní název Moyo holding, a.s.
Předmět podnikání: pronájem vlastního nemovitého majetku, velkoobchod a specializovaný maloobchod, ubytovací služby a realitní činnost
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni - oddíl B., vložka 238

2. Údaje o základním kapitálu společnosti:

Základní kapitál společnosti Moyo holding, a.s. činí 173,434.000,- Kč a ke dni zpracování této Výroční zprávy za rok 2013 je splacen v celém rozsahu. Základní kapitál společnosti je rozdělen na:

- 166 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1,000.000,- Kč v listinné podobě
- 7 434 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v listinné podobě

Majoritním akcionářem společnosti Moyo holding, a.s. je pan Ing. Jan Gerner, r.č.: 711102/1819, bytem Praha 6, Břevnov, Běžecká 2407/2, PSČ: 169 00, který k 31. prosinci 2013 vlastnil 100 % akcií.

3. Členové statutárních orgánů společnosti v roce 2013

Představenstvo společnosti:

Předseda představenstva: Ing. Jan Gerner, r.č.: 711102/1819
Členové představenstva: Ing. Jan Humplík, r.č.: 610807/1013
Ing. Eliška Gernerová, r.č.: 465612/478

Dozorčí rada společnosti:

Předseda dozorčí rady: Ing. Jiří Gerner, r.č.: 740612/1811
Místopřed. dozorčí rady: Alena Křesinová, r.č.: 646224/0136
Člen dozorčí rady: Ing. Jan Gerner, r.č.: 450127/080

Ředitelem společnosti byl představenstvem společnosti jmenován Ing. Jan Humplík

4. Údaje o osobách odpovědných za Výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Zpracováním této Výroční zprávy za rok 2013 byl představenstvem společnosti pověřen ředitel a člen představenstva společnosti pan Ing. Jan Humplík, r.č.: 610807/1013, bytem Karlovy Vary, Stará Role, Nové domky 616/9

Ověření účetní závěrky, výroční zprávy a všech jejích součástí za rok 2013 provedla společnost Planetlink k.s., IČ: 26187833, člen Komory auditorů České republiky, číslo oprávnění 358.

5. Postavení akcionářů společnosti

Akcionář má právo účasti na valné hromadě. Každých 1.000,- Kč jmenovité hodnoty akcie představuje jeden hlas na valné hromadě.

Do výlučné působnosti valné hromady patří zejména:

Rozhodnutí o změně stanov, rozhodnutí o zvýšení nebo snížení základního jmění a o vydání dluhopisů, volba a odvolání členů představenstva a dozorčí rady, schválení účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o

úhradě ztráty, stanovení tantiém, stanovení dividend, rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady, rozhodnutí o podání žádosti o povolení k veřejnému obchodování s akciemi společnosti, rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací a schválení podílů na likvidačním zůstatku a rozhodnutí o její přeměně, sloučení, splynutí, rozdělení, pověřit představenstvo na dobu obchodního roku, aby za podmínek určených obecně závazným zákonem a stanovami rozhodlo o zvýšení základního jmění upisováním akcií nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu třetinu dosavadní výše základního jmění v době kdy představenstvo o zvýšení základního jmění rozhoduje, pověřit dozorčí radu k rozhodnutí o ocenění nepeněžitěho vkladu na základě posudku znalce při zvýšení základního jmění představenstvem nepeněžitými vklady, rozhodnutí o dalších otázkách, které obecně závazný právní předpis nebo statuty zahrnují do působnosti valné hromady.

II. Údaje o finanční situaci emitenta

1. Hospodářský výsledek za rok 2013 je obsažen v příloze této Výroční zprávy.

2. Bankovní a jiné úvěry: v roce 2013 společnost neměla.

3. Přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti v tis. Kč:

Rok	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Základní kapitál	173434	173434	173434	173434	173434	173434	173434	173434
Vlastní kapitál	158035	163572	162552	166148	163087	162603	154824	141195

4. Dividendy na akcii nebyly za poslední tři účetní období valnou hromadou odsouhlaseny.

5. Hospodářský výsledek /zisk, ztráta /připadající na 1 akcii o nominální hodnotě 1.000,- Kč v Kč:

Rok	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
	-31,78	+6	-20,06	+2,12	+2,84	+57,14	+106,46	-48,05

III. Informace o skutečnostech v předmětu podnikání, údaje o činnosti společnosti

Svým výrobním programem patřily tradičně původní STAVOMONTÁŽE K.Vary a.s. mezi stavební podniky zajišťující vybrané obory stavebních řemesel. Na trhu stavebních prací v regionu byla společnost známa svojí kapacitou vodoinstalací, podlahářů, výrobou a montáží ocelových konstrukcí. Tuto činnost společnost v současnosti neprovádí.

V roce 2013 :

- ve spolupráci s AMISTA investiční společností, a.s. pokračoval prodej pozemků v lokalitách Otovice U Kovárny a Otovice U Nové vyhlídky
- památkový objekt v Lokti, T.G.M 87, byl využíván k přechodnému ubytování s jednou ubytovací jednotkou. Na tento projekt byla poskytnuta dotace z operačního programu ROP NUTS II. Severozápad ve výši 6.163 tis.Kč. O výši dotace byla snížena vstupní cena majetku.
- proběhl nákup pozemků od Města Karlovy Vary v lokalitě Karlovy Vary, U Vysílače a začal jejich prodej

Veškerý obrat společnosti za rok 2013 byl realizován v České republice.

IV. Další informace

1. Společnost nevyvíjela v roce 2013 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2. Společnost v rámci oblasti ochrany životního prostředí dodržuje platné právní předpisy a další normy k ochraně životního prostředí. Jiné aktivity v této oblasti nemá.

3. Společnost má v rámci pracovněprávních vztahů pouze běžné pracovněprávní vztahy a další aktivity v této oblasti nemá.
4. Společnost v roce 2013 nenabyla vlastní akcie, zatímní listy, obchodní podíly a akcie, zatímní listy, obchodní podíly ovládající osoby.
5. Společnost nemá organizační složku nebo složky v zahraničí.

V. Vývoj po 31. prosinci 2013

Společnost pokračuje ve spolupráci s BUENAVISTA POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s. prodejem pozemků v lokalitě Otovice „U Kovárny“ a v lokalitě Otovice „U Nové vyhlídky“. Společnost připravuje výstavbu infrastruktury v lokalitách Nová Role „Pod Lesní školkou“. Společnost pokračuje ve svém hlavním předmětu podnikání, jak je uvedeno výše, a to s cílem udržet své dosavadní postavení na trhu.

Hospodářský výsledek ke dni 31. května 2014 činí 150 tis. Kč.

VI. Předpokládaný budoucí vývoj

Společnost se bude zabývat obdobnou činností jako v letech předchozích, avšak s větší orientací na pronájem nemovitostí a spolupráce s dalšími developerskými subjekty při komplexním rozvoji lokalit s důrazem na participaci při výstavbě inženýrských sítí a ne nutně vlastnictví daného pozemku. To by mělo přinést možnost účasti na větším množství projektů a tím snížení podnikatelského rizika.

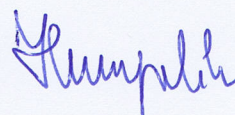
VII. Návrh na rozdělení zisku za rok 2013

Za rok 2013 nebyla výplata dividend navržena.

Prohlášení

Údaje uvedené v této Výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit uceleně, vyváženě a komplexně informovat o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení společnosti Moyo holding, a.s. za rok 2013 nebyly vynechány.

V Karlových Varech dne 17. června 2014



Ing. Jan Humplík
ředitel akciové společnosti

Moyo holding, a.s.
Botanická 276, Dalovice

PŘÍLOHA

k účetní závěrce za rok 2013

1. Popis účetní jednotky:

Obchodní firma: Moyo holding, a.s.

Sídlo: Botanická 276, Dalovice, PSČ: 362 63

Právní forma: akciová společnost

IČ: 453 58 095

Rozhodující předmět činnosti: pronájem vlastního nemovitého majetku, realitní činnost, ubytovací služby, velkoobchod a specializovaný maloobchod.

Datum vzniku: 1. května 1992 (původní název: STAVOMONTÁŽE Karlovy Vary a.s.)

Akcie:

166 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1,000.000,- Kč v listinné podobě

7 434 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč v listinné podobě

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20 %:

Ing. Jan Gerner, r.č.: 711102/1819, bytem Praha, Břevnov, Běžecká 2407/2, PSČ: 169 00, který k 31. prosinci 2013 vlastnil 100 % akcií.

Změny provedené v roce 2013 v obchodním rejstříku: nebyly žádné

Členové statutárních a dozorčích orgánů společnosti:

Statutární orgán – představenstvo akciové společnosti:

Předseda představenstva:	Ing. Jan Gerner
Členové:	Ing. Jan Humplík
	Ing. Eliška Gernerová

Dozorčí rada akciové společnosti:

Předseda:	Ing. Jiří Gerner
Místopředseda:	Alena Křesinová
Člen:	Ing. Jan Gerner st.

V roce 2013 byl ve funkci ředitele společnosti Ing. Jan Humplík.

2. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech

V roce 2013 společnost Moyo holding, a.s. nadále vlastnila dceřinou společnost Carnoustie Bay s.r.o. s majetkovou účastí 100%.

Smluvní dohody mezi společníky zakládající rozhodovací právo nejsou uzavřeny.

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku nejsou uzavřeny.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Pracovníci:	r. 2012	r. 2013
- průměrný počet pracovníků	6	6
Osobní náklady celkem	2628	2707
z toho: mzdové náklady (tis. Kč)	1837	1927
náklady soc. zabezpečení (tis. Kč)	629	618
Odměna členům stat. Orgánů společnosti - představenstva (tis. Kč)	126	126
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti (tis. Kč)	36	36
Cestovné členům představenstva a dozorčí rady (tis. Kč)	-	-

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Společnost neposkytla peněžité ani naturální plnění stávajícím členům orgánů společnosti s výjimkami uvedenými výše.

Společnost poskytovala půjčky jiným společnostem a fyzickým osobám. Největší pohledávka za panem Leošem Kvapilem ve výši 9 226 tis Kč je ke dni zpracování účetní závěrky je zcela zaplacená.

Čl. II - Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:

1. Akciová společnost Moyo holding vede podvojně účetnictví ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona.

Čl. III - Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

1/1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) Dlouhodobý hmotný: (v tis. Kč)

	Pořizovací cena	Zůstatková cena
- budovy, haly a stavby	32388	29394
- stroje, přístroje a zařízení	2030	681
- drobný DHM	0	0
- pozemky	82984	82984
- nedokončený DHM	0	0

b) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) 0 0

c) Akciová společnost nemá žádný majetek pořízený formou finančního leasingu.

d) Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku:

Text:	k 1. 1. 2013	přírůstky	úbytky	k 31. 12. 2013 v tis. Kč
-budovy a stavby	32194	194	0	32388
-oprávky k budovám a stavbám	2297	697	0	2994
-sam. Movité věci	2030	0	0	2030
-oprávky k sam. movitým věcem	1062	287	0	1349
-drobný a ost. Hmotný majetek	0	0	0	0
-oprávky k drobnému majetku	0	0	0	0
-pozemky	82401	2809	3226	82984
-real. cenné papíry	0	0	0	0

V roce 2013:

- Ve spolupráci s AMISTA investiční společností, a.s. pokračoval prodej pozemků v lokalitách Otovice U Kovárny a Otovice U Nové vyhlídky
- Památkový objekt v Lokti T. G. M. 87, je využíván pro přechodné ubytování s jednou ubytovací jednotkou. Na tento projekt byla poskytnuta dotace z operačního programu ROP NUTS II. Severozápad ve výši 6163 tis. Kč. O výši dotace byla snížena vstupní cena majetku.
- Proběhl nákup pozemků v lokalitě U Vysílače od města Karlovy Vary a začal jejich prodej

Za rok 2013 činí účetní odpisy hmotného majetku 984 tis. Kč, daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku činí 984 tis. Kč.

e) Žádný majetek společnosti není zatížen zástavním právem bank ani jiných subjektů.

1/2 Pohledávky.

Krátkodobé pohledávky činí 29.610 tis. Kč, z toho:

Pohledávky z obchodního styku celkem:	10129 tis. Kč
-z roku 2013 splatné v roce 2014	674 tis. Kč
-po splatnosti	96 tis. Kč
-z roku 2011	8342 tis. Kč
-z roku 2009	1017 tis. Kč

Státní daňové pohledávky	0 tis. Kč
Poskytnuté zálohy celkem	610 tis. Kč
Ostatní pohledávky	57 tis. Kč
Poskytnuté půjčky na základě smluv:	18814 tis. Kč

z toho:

firma	jistina	úrok
Bella Vista KV s.r.o.	3370 tis. Kč	1203 tis. Kč
Connexion Group, a.s.	4890 tis. Kč	125 tis. Kč
Leoš Kvapil	9000 tis. Kč	226 tis. Kč

Pohledávka za společností SOUFLLET AGRICULTURE, zjednodušená akciová společnost založená dle francouzského práva, která vznikla na základě Usnesení Vrchního soudu v Olomouci ve výši 8342 tis. Kč není zaplacená a je soudně vymáhána.

Poskytnutá půjčka na základě smlouvy panu Leoši Kvapilovi ve výši 9226 tis. Kč je ke dni zpracování účetní závěrky zcela splacena.

1/3 Vlastní kapitál

a) Základní kapitál.

Základní kapitál činí 173 434 000,-Kč. To je 166 ks listinných akcií v nominální hodnotě 1.000.000,- Kč a 7.434 ks listinných akcií v nominální hodnotě 1.000,- Kč na jednu akcii. V průběhu roku 2013 nedošlo v oblasti základního kapitálu k změnám.

b) Neuhrazené ztráty z minulých let 13394 tis. Kč

Na základě rozhodnutí valné hromady byla kumulovaná neuhrazená ztráta 14193 tis. Kč snížena o výsledek hospodaření za roku 2012, tj. zisk ve výši 799 tis. Kč.

c) Sociální fond 14 tis. Kč.

d) Za rok 2013 vykázala a.s. ztrátu ve výši 5521 tis Kč a to:

- hospodářský výsledek z prov.činnosti – ztráta	6584 tis. Kč
- hospodářský výsledek z fin.operací – zisk	1063 tis. Kč

1/4 Závazky.

Celkový stav krátkodobých závazků	4896 tis. Kč
Závazky z obchodního styku	107 tis. Kč
-z toho z roku 2013 splatné v roce 2014	107 tis. Kč
Závazky k zaměstnancům	165 tis. Kč
Závazky sociálního zabezpečení	74 tis. Kč
Daňové závazky	340 tis. Kč
Dohadné účty pasivní	4210 tis. Kč
-z toho Dohoda o navýšení kupní ceny dle smlouvy o převodu cenných papírů	4000 tis. Kč

1/5 Výdaje příštích období

byly vytvořeny ve výši 374 tis. Kč

1/6 Rezervy

V roce 2013 k tvorbě ani čerpání rezerv nedošlo.

2) Výnosy

V tis. Kč	v roce 2013	v roce 2012
Prodej zboží a materiálu	2	0
Prodej DHM	1588	2222
Služby	5123	7190
Ostatní provozní výnosy	155	975
Přijaté úroky	751	689
Prodej cenných papírů	0	109
Změna stavu nedokončené výroby	-973	-22
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	476	777
Výnosy celkem	7122	11940
Náklady celkem	12643	10904
Rozdíl – ztráta	-5521	1036

Jedná se o výnosy i náklady tuzemské. Zahraniční výnosy ani náklady v roce 2013 akciová společnost neměla.

3) Výdaje na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj v roce 2013 nebyly žádné.

4) Odložená daň.

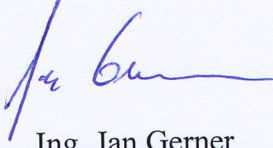
Společnost posoudila veškeré důvody, které by mohly vést ke vzniku odloženého daňového závazku nebo odložené daňové pohledávky. Dle posouzení takových důvodů vyplynulo, že vliv odložené daně na výsledek hospodaření je nevýznamný.

5) Ověření účetní závěrky

Ověření účetní závěrky, výroční zprávy a všech jejích součástí za rok 2013 provedla společnost Planetlink k. s., IČ: 26187833, člen Komory auditorů České republiky, číslo oprávnění 358, za smluvní odměnu ve výši 45000,- Kč.

Zpracovala: Alena Křesinová

Karlovy Vary 15. 6. 2014


Ing. Jan Gerner
předseda představenstva

Zpráva o vztazích za rok 2013

zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Ovládané osoby: **Moyo holding a.s.**, IČO: 453 58 095, se sídlem Dalovice, Botanická 276, PSČ: 362 32, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B., vložka 238

Ovládající osoby: **Ing. Jan Gerner**, dat. nar.: 2. listopadu 1971, trvale bytem Praha 6 – Břevnov, Běžecká 2407/2, PSČ: 160 00

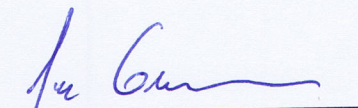
Ovládající osoba Ing. Jan Gerner zastává ve společnosti Moyo holding, a.s. funkci předsedy představenstva společnosti a pobírá odměnu v obvyklé výši. Společnost pak Ing. Jan Gerner ovládá způsobem a prostředky vyplývající z jeho postavení jediného akcionáře společnosti a předsedy představenstva společnosti a plně v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a dalšími právními předpisy.

Ing. Jan Gerner pronajímá Ovládané osobě kancelářské prostory na adrese Běžecká 2, Praha 6, a to za cenu obvyklou.

Mezi Ovládající osobou a Ovládanými osobami neexistují žádné jiné vztahy než vztahy uvedené v této zprávě o vztazích, který vy se týkal majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Z žádného jednání Ovládající osoby tak nevznikla Ovládané osobě újma, která by měla být vyrovnána postupem dle ustanovení § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

V Praze dne 31. března 2014


Moyo holding, a.s.
Ing. Jan Gerner, předseda představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ke dni: 31.12.2013 (v celých tisících Kč)

IČO: 45358095

Sestaveno dne: 15.6.2014

Název a sídlo účetní jednotky

Moyo holding, a.s.

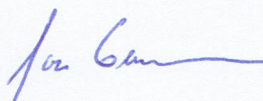
Botanická 276

Dalovice

362 32

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost



Ing. Jan Gerner

předseda představenstva

Předmět podnikání účetní jednotky

Podpisový záznam

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Označ.	AKTIVA	Brutto	Korekce	Netto	Minulé
	AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.I.)	167 648	4 343	163 305	168 540
B.	Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III.)	117 602	4 343	113 259	113 563
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1 až B.II.9)	117 402	4 343	113 059	113 363
B. II.1.	Pozemky	82 984	0	82 984	82 401
2.	Stavby	32 388	2 994	29 394	29 897
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 030	1 349	681	968
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	97
B.III.	Dlouhodobý fin. maj. (souč. B.III.1. až B.III.7.)	200	0	200	200
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	200	0	200	200
C.	Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)	49 989	0	49 989	54 627
C. I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.6.)	8 478	0	8 478	9 440
C. I. 1.	Materiál	10	0	10	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	8 468	0	8 468	9 440
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1. až C.II.7.)	18 814	0	18 814	12 459
7.	Jiné pohledávky	18 814	0	18 814	12 459
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1 až C.III.9.)	10 739	0	10 739	10 599
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	10 129	0	10 129	9 730
6.	Stát - daňové pohledávky	0	0	0	309
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	610	0	610	560
C. IV.	Krátkodobý finanční maj. (součet C.IV.1. až C.IV.4)	11 958	0	11 958	22 129
C. IV.1.	Peníze	109	0	109	112
2.	Účty v bankách	4 540	0	4 540	15 234
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	7 309	0	7 309	6 783
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3)	57	0	57	350
D. I. 1.	Náklady příštích období	57	0	57	350

Označ.	PASIVA	Běžné obd.	Minulé obd.
	PASIVA CELKEM (A.+B.+C.I.)	163 305	168 540
A.	Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.)	158 035	163 572
A. I.	Základní kapitál (A.I.1+A.I.2.+A.I.3.)	173 434	173 434
A. I. 1.	Základní kapitál	173 434	173 434
A.III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1.+A.III.2.)	3 516	3 295
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	3 502	3 294
2.	Statutární a ostatní fondy	14	1
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1 až A.IV.3.)	-13 394	-14 193
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	-13 394	-14 193
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	-5 521	1 036
B	Cizí zdroje (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	4 896	4 528
B.III.	Krátkodobé závazky (souč. B.III.1 až B.III.11.)	4 896	4 528
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	97
5.	Závazky k zaměstnancům	165	140
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	74	59
7.	Stát - daňové závazky a dotace	340	130
10.	Dohadné účty pasivní	4 210	4 102
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1. + C.I.2.)	374	440
C. I. 1.	Výdaje příštích období	374	440

Člen Komory auditorů ČR



Číslo oprávnění 358

3

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2013 (v celých tisících Kč)

IČ: 45358095

Název a sídlo účetní jednotky

Moyo holding, a.s.

Botanická 276

Dalovice

362 32

Právní forma účetní jednotky

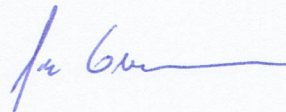
Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 15.6.2014



Ing. Jan Gerner

předseda představenstva

Podpisový záznam

Označení	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	4 160	7 168
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5 123	7 190
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-973	-22
3.	Aktivace	10	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	4 892	5 250
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	2 311	2 671
2.	Služby	2 581	2 579
+	Přidaná hodnota (I. - A + II. - B.	-732	1 918
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	2 707	2 628
C. 1.	Mzdové náklady	1 927	1 837
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	162	162
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	550	543
4.	Sociální náklady	68	86
D.	Daně a poplatky	341	384
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	984	1 043
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	1 590	2 222
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 588	2 222
2.	Tržby z prodeje materiálu	2	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	3 226	1 104
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3 226	1 104
IV.	Ostatní provozní výnosy	43	586
H.	Ostatní provozní náklady	227	159
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek +. až V.)	-6 584	-592
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	109
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	476	778
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	94	389
X.	Výnosové úroky	751	689
XI.	Ostatní finanční výnosy	8	0
O.	Ostatní finanční náklady	266	337
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	1 063	1 628
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (PVH+FVH-Q)	-5 521	1 036
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (VH + MVH - T)	-5 521	1 036
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (PVH + FVH + MVH - R)	-5 521	1 036

Člen Komory auditorů ČR



Číslo oprávnění 358



planetlink k.s.
člen Komory auditorů České republiky, číslo oprávnění 358

zn.: 0127 / 14

ZPRÁVA

NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Moyo holding, a.s.
Botanická č.p. 276
362 32 Dalovice
IČ 4535 8095

Karlovy Vary, červen 2014



Zpráva o ověření účetní závěrky

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku, tj. rozvahu k 31.12.2013, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod, společnosti **Moyo holding, a.s.**, IČ 4535 8095, se sídlem Botanická č.p. 276, 362 32 Dalovice (dále jen jako „Společnost“).

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán Společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace Společnosti k 31.12.2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o prověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme také věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti k 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků Společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami Společnosti k 31.12.2013.

Zpráva ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou

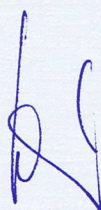
Ověřili jsme také soulad výroční zprávy Společnosti k 31.12.2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti k 31.12.2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Karlových Varech, dne 18. června 2014

planetlink k.s., IČ 2618 7833
auditorské oprávnění KA ČR číslo 358
odštěpný závod Karlovy Vary
Krymská 6, 360 01 Karlovy Vary



Ing. Vladimír V O S T R Ý
auditor, auditorské oprávnění KA ČR číslo 2017

